



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 520**

23 Ιουνίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2369 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 67,50 στρ. στη θέση «Πλατύολος» περιφέρειας κοινότητας Πυλών Νομού Δωδ/νήσου.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κλπ» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την έκθεση αυτοψίας του δασοπόνου Γεωργίου Δημάρχου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την αριθμ. 1472/2.4.1997 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση, την έκταση εξήντα επτά (67) στρεμμάτων και πεντακοσίων (500) τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στη θέση «Πλατύολος» κοινότητας Πυλών - Καρπάθου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Επαρχιακό δρόμο Αρκάσα - Σικέλαος - Μεσοχώρι

Βόρεια: Αγρός και δημόσια δασική έκταση

Νότια: Δημόσια δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 998/79.

Ρόδος, 9 Μαΐου 1997

Με εντολή Γ. Γ. Περιφέρειας
Ο Αναπλ. Περ/κού Δ/ντή
ΡΙΖΟΣ ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Θέση Πλατανάκι Κοινότητα Πυλές Καρπάθου

Ανήκει στην αριθμ. 2369/9-5-97 απόφαση Δ/νσης Δασών Δωδ/σου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Κλίμακα 1:2500
2. Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α όρια χορτολιβαδικής έκτασης.
3. Εμβαδόν 67,500 στρέμματα.
4. Σημείο Α, εκκίνηση.

Η, Ζ, Γ, Β, Ε, Θ, Ι, Κ, Α

40 μ. 210 μ. 240 μ. 38 μ. 75 μ. 150 μ. 200 μ. 34,5 420 μ.

Επαρχιακός δρόμος Αρκάσα - Σικελάκης - Μεσοχώρι

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ.
Κλίμακα 1:25.000

Θέση

Καρπαθος 4-12-96

Δασολόγος με Α΄ βαθμό

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ... ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης), καθορισμός περιγράμματος Παραρτήματος Πολεμικού Μουσείου και καθορισμός ύψους αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,9 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), που αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94) και με την παρ. 22 του άρθρου 3 του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασίας φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 162).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Την 1162/1994 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

5. Την 1199/1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του διατάγματος αυτού δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Τις 538/1996 και 53/1997 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) στο χώρο πάρκου που περικλείεται από τις οδούς Βασ. Γεωργίου - Καυταντζόγλου και ανωνύμων πεζοδρόμων που καθορίστηκε με το από 2.7.1980 Π.Δ/γμα (Δ 456) με την έγκριση εντός αυτού περιγράμματος του κτιρίου Παραρτήματος Πολεμικού Μουσείου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5491/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κατά το άρθρο 1 καθοριζόμενου χώρου Παραρτήματος Πολεμικού Μουσείου ορίζεται σε έξι (6) μ.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

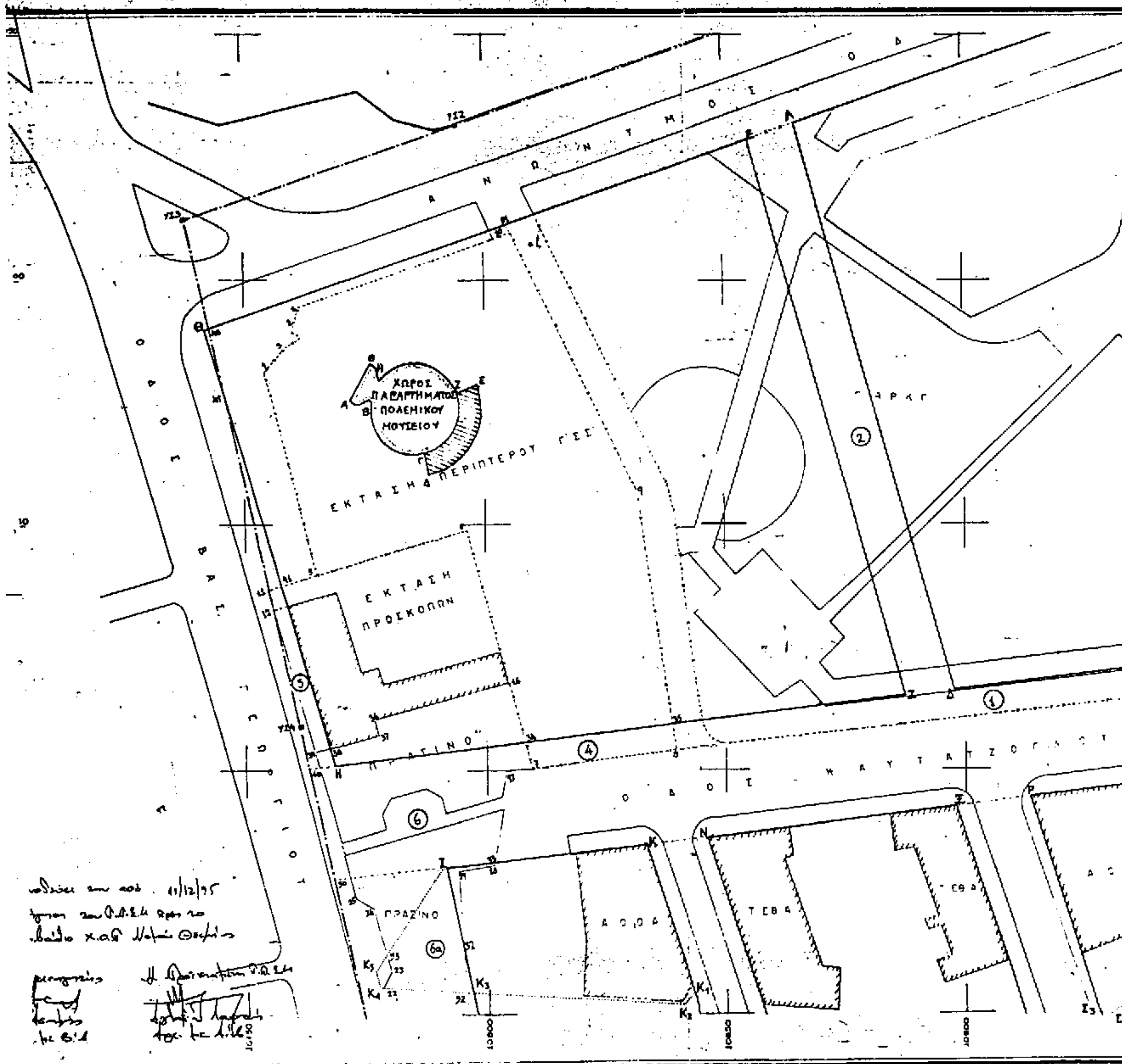
Αθήνα, 18 Απριλίου 1997

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΤΟΥ Γ.Ε.Σ."
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΜΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ
ΕΚΤΑΣΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΓΕΣ
ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣΚΟΠΩΝ
ΠΡΑΣΙΝΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Ρυμοτομική γραμμή
	Συνιδιοκτησία
	Προσθήκη

ΠΙΝΑΚΑΣ

1. Συνολική Έκταση Περιπτέρου (ιδιοκτησία Τ.Ε.Θ.Α) 35-8-7-34-16-6-5-4-3-2-1-10-9-35 = 5193 m²

2. Ρυμοτομούμενη Έκταση Τμήμα ④: 8-35-34-7-8 = 117 m²

3. Έκταση προσθήκης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Συνεδρία 437 Πράξη 1199

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΡ. ΠΡΑΞΗΣ Γ.6491/97

ΑΘΗΝΑ 4 Απριλίου 1997

Αρ. Φακ. 101/97

Σχ. 1

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσ/νίκη 23-2-1994

αριθ. 1162/94

Θεσ/νίκη 5-5-1994

ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ για χαρακτηρισμό του χώρου Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Ι μεταξύ των οδών Βασ. Γεωργίου - Λεωφ. Καζογλουη. Ανωνύμων πεζοδρόμων ως χώρο παραρτήματος Πολεμικού Μουσείου.

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
		Ο. ΠΟΑΤΜΕΝΗ	Α. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥ

Για την ορθότητα των τοπογραφικών στοιχείων

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
	Ν. ΚΟΚΟΖΙΔΗΣ		Σ. ΣΤΑΜΟΥ

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΡ. ΑΡΧΕΙΟΥ 625/4812

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16163/3353 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «Ναύπλιο ΙΙΙ» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2224/1994 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις» (Α' 112) και την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν. 1947/1991 (Α' 70).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο,Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Την αριθ. Δ17α/03/99/Φ. 2.2.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξία και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο» (1006Β/4.11.1996).

6. Την 220/1996 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ναυπλιέων.

7. Την 585/συν. 27/1.8.1996 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το 135/302/1997 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Οικιστικής Πολιτικής και Κατοικίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας) για την εκτέλεση του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «Ναύπλιο ΙΙΙ» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) με:

α) Τον καθορισμό οδών, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης και χώρου στάθμευσης - πλατείας.

β) Τη δημιουργία των 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 και 8 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση κατοικιών και του 9 οικοδομικού τετραγώνου για την ανέγερση καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές (α και β) φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 16163/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο ανωτέρω διάγραμμα.

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομήσιμων χώρων που καθορίζονται στο προηγούμενο άρθρο 1 (παρ. β) ορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

β. Συντελεστής δόμησης:

των 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 και 8 οικοδομικών τετραγώνων: οκτώ δέκατα (0,8).

του 9 οικ. τετραγώνου: πέντε δέκατα (0,5).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων συμπεριλαμβανομένης και της στέγης η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική εννέα και μισό (9.50) μέτρα.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαΐου 1997

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Ο.Τ.1

Ο.Τ.2

Ο.Τ.3

Χ.Σ.

Χ.Π. & ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ & ΑΙΘ. ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΣ

Ο.Τ.9

Π.Χ.

Ο.Τ.4

Ο.Τ.5

Ο.Τ.6

Ο.Τ.7

Ο.Τ.8

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	[illegible]
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΑΙΘ. ΣΥΓΚΕΝΤ.	40%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	0.8[illegible]
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. ΚΑΤΑΣΤ. & ΑΙΘ. ΣΥΓΚΕΝΤ.	[illegible]5
[illegible] ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	[illegible]
[illegible] ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΑΙΘ. ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ	[illegible]
ΠΡΑΣΙΑ	3μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ [illegible]	[illegible]58[illegible]63



Ο.Τ.7

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Ο.Τ	Οικοδομικό τετράγωνο
Χ.Σ	Χώρος σταθμεύσεως
Χ.Π	Χώρος πρασίνου

1.	Τροποποίηση περιγράμματος στο Ο.Τ. 4	1-3-96	
Α/Α	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΑΥΠΛΙΟ III	11.550
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	Α/1α

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΣΟΦΙΑ ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗ	27 - 8 - 95	1 / 500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ι. ΚΑΝΑΤΑΣ	Ι. ΚΟΡΝΑΡΑΚΗΣ	Θ. ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ